**CПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Закона Кыргызской Республики**

**"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" (в законы Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики", "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике", "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики",**

**"О статусе столицы", "О статусе города Ош"и Уголовный кодекс Кыргызской Республики)**

В строительной отрасли имеется ряд нерешенных проблемных вопросов. Необходимо отметить, что строительство как важная и мультиспекторная отрасль определяет темпы развития экономики страны. Юридические лица, которые ведут деятельность в строительной отрасли сталкиваются с проблемами согласования проектной документации при строительстве комплексов ТЭС, ТЭЦ, ГЭС, дымовых труб, башен, мостов, тоннелей, подземных и наземных переходов, магистральных трубопроводов и газопроводов, международных аэропортов, железнодорожных вокзалов, магистральных железных дорог.

При проектировании объекта и внесения на государственную экспертизу для оценки ее соответствия, заказчик предоставляет проект целиком в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике, утвержденному постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 мая 2008 года №252. В случаях с объектами значительно масштабного характера, время проведения экспертизы значительно растет, так как проект несет в себе несколько строении, которые целиком составляют один целый комплекс.

Разделение таких комплексов и внесения их на экспертизу поэтапно, что в свою очередь удовлетворит потребности предпринимателей, сократит время и предоставит возможность запустить свой объект раньше времени.

Внедрение поэтапного проектирования и строительства вышеуказанных комплексов зданий и сооружений решает проблемы обозначенные Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

Следует отметить, что в настоящее время из-за отсутствия подобной нормы тормозятся строительство объектов Государственного комитета промышленности, энергетики и недропользования Кыргызской Республики.

В связи с утратой силы Временного положения о параллельном проектировании и строительстве объектов на территории Кыргызской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики от 14 июля 2015 года № 493, получение разрешительных документов на строительство объектов требует весьма значительных временных затрат, реализация и завершение проектов в рамках Межправительственных соглашений затягивается и в установленные сроки соответствующие объекты в эксплуатацию не вводятся.

Для реализации инвестиционных проектов имеющих значение на республиканском масштабе из-за сжатых сроков реализации подрядчикам необходима возможность поэтапного проектирования и строительства. По информации Государственного комитета промышленности, энергетики и недропользования Кыргызской Республики отдельные инвестиционные проекты реализованы, успешно реализуются и находятся на стадии завершения. Каждый инвестиционный проект имеет свою индивидуальность с учетом условий финансирования и специфики процедур финансовых институтов.

Получение разрешительных документов на реконструкцию и строительство требует много времени, реализация и завершение инвестиционных проектов в рамках Межправительственных соглашений затягивается и в связи с этим возникает вопрос по завершению проектов в установленные сроки.

Представленный проект Закона решает указанные задачи и дает возможность для завершения и последующей реализации проектов строительства (объектов промышленного строительства, их комплексов зданий и сооружений).

В проекте также предусмотрена возможность поэтапного проектирования и строительства градостроительных комплексов. Существующие проблемы градостроительства дают четко понять что комплексное планирование населенных пунктов (сел, ПГТ, городов), их кварталов или районов является более предпочтительным, по сравнению с точечным проектированием и строительством в черте населенных пунктов. В связи с чем поэтапное проектирование и строительство, значительно облегчит возможность строительства градостроительных комплексов. При этом этапом строительства предлагается считать строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию или эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию или эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

С учетом анализа предыдущего опыта внедрения параллельного проектирования и строительства и максимальным учетом мнений всех заинтересованных сторон, концепция поэтапного проектирования и строительства стала оптимальным вариантом регулирования вопросов проектирования и строительства.

Изучение практики зарубежных стран показала, что параллельное проектирование и строительство успешно реализуется в Республике Беларусь. Введению параллельного строительства в Республике Беларусь явились [указы Президента Республики Беларусь](http://pravo.levonevsky.org/bazaby11/ukaz/index5.htm) от 16 ноября 2006 года № 676, от 28 мая 2009 года № 266. В реализации данных указов Советом Министров Республики Беларусь принято постановление "Об утверждении Положения о параллельном проектировании и строительстве объектов и внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 года № 1476" от 30 июля 2009 года № 1001.

В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О нормативных правовых актах Кыргызской Республики", настоящий законопроект не требует проведения общественного обсуждения.

Принятие данного законопроекта не приведет к социальным, экономическим, правовым, правозащитным, гендерным, экологическим и коррупционным последствиям. Поправки, предлагаемые законопроектом, не противоречат действующим нормативно - правовым актам и не требует финансовых средств из республиканского бюджета.

Настоящий проект Закона не подлежит анализу регулятивного воздействия, поскольку его нормы не направлены на регулирование предпринимательской деятельности.

**Министр О. Панкратов**