ПРОЕКТ

**ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики" (в законы Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики", "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике", "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики", "О статусе столицы", "О статусе города Ош"и Уголовный кодекс Кыргызской Республики)**

**Статья 1**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1994 г., № 3, ст. 85) следующие изменения:

**1)** пункт 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"3. Организация строительного производства методом поэтапного проектирования и строительства допускает начало строительства градостроительного комплекса на отведенном участке параллельным проведением инженерной подготовки территории, подведением к участку дорог, магистральных инженерных сетей для нормального функционирования отдельных частей общей системы инженерного обеспечения и транспорта.";

**2)** в пункте 3 статьи 36 слова "разрешение на строительство" заменить словами "положительного заключения экспертизы".

**3)** в статье 39:

- в части 2 слова "в Республике Кыргызстан" заменить словами "Кыргызской Республике";

- дополнить частью 2-1. следующего содержания:

"2-1. При строительстве градостроительных комплексов, а также зданий и сооружений, в целях ускорения реализации инвестиционного процесса, допускается поэтапное проектирование и строительство.

Порядок осуществления строительных намерений и назначения объектов, в отношении которых допускается установление режима поэтапного проектирования и строительства определяется Правительством Кыргызской Республики.".

**4)** в статье 41:

- название статьи изложить в новой редакции следующего содержания:

"Оценка соответствия завершенных строительством объектов";

- часть третью признать утратившей силу;

- в части четвертом слова "Дача оценки соответствия ввода завершенных строительством объектов в эксплуатацию" заменить словами "Оценка соответствия завершенных строительством объектов в эксплуатацию";

- часть пятый изложить в следующей редакции:

"Оценка соответствия объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется собственником на добровольной основе, при этом ответственность за соответствие объекта требованиям безопасности несет собственник. В этом случае собственник объекта обязан направить уведомление о соответствии объекта требованиям технических регламентов в территориальный орган уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности. Если строительство объекта осуществлялось на основании договора, к уведомлению прилагается копия акта приема-передачи объекта между собственником объекта и подрядной строительной организацией.";

- внести новую часть следующего содержания:

"При строительстве градостроительных комплексов, комплексов зданий и сооружений оценка соответствия завершенных строительством зданий и сооружений осуществляется по каждому из объектов капитального строительства отдельно.";

**5)** в статье 45:

- абзацы одиннадцатый, четырнадцатый части первой признать утратившими силу;

- абзац двадцать первый части первой изложить в следующей редакции:

"- самовольное изменение функционального назначения территорий, зданий и сооружений;".

**Статья 2**

Внести в Закон Кыргызской Республики "Об индивидуальном жилищном строительстве в Кыргызской Республике" (Ведомости Верховного Совета Республики Кыргызстан, 1991 г., № 22, ст.700) следующие изменения:

**1)** в статье 9:

- в абзаце втором после слов "жилого дома" дополнить словами ", согласованного с территориальным органом уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, и в случаях установленных Правительством Кыргызской Республики, получившего положительное заключение экспертизы;";

- абзац четвертый признать утратившим силу.

**2)** в статье 21:

- в части третьей слова "уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство" заменить словами "территориальный орган уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности";

- в части пятой слова "Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство" заменить словами "Территориальный орган уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности".

**Статья 3**

Внести в [Закон](toktom://db/106493) Кыргызской Республики "Об основах градостроительного законодательства Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.998) следующие изменения:

**1)** пункт 9 части 1 статьи 2 признать утратившим силу;

**2)** пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

"4) оценку соответствия завершенных строительством объектов.".

**Статья 4**

Внести в [Закон](toktom://db/121610) Кыргызской Республики "О статусе столицы" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 11, ст.1195) следующее изменение:

- пункт 6 статьи 20 признать утратившим силу.

**Статья 5**

Внести в [Закон](toktom://db/121624) Кыргызской Республики "О статусе города Ош" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 11, ст.1196) следующие изменения:

- пункт 6 статьи 20 признать утратившим силу.

**Статья 6**

Внести в Уголовный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1998 г., № 7, ст.229) следующее дополнение:

- дополнить Главу 24 статьей 236-2 следующего содержания:

«Статья 236-2. Ненадлежащее выполнение экспертных работ

1. Ненадлежащее выполнение экспертных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия, -

наказывается лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

2. Деяние, предусмотренное частью первой настоящей статьи, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц, -

наказывается лишением свободы на срок от трех до семи лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.».

**Статья 7**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Правительству Кыргызской Республики в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

**Президент**

**Кыргызской Республики С.Ш. Жээнбеков**